

COMPUTO METRICO COMPLESSIVO DEI LAVORI																			
				quantità															
				U.M.	p.u					fab. 1	fab. 2	fab. 3	fab. 4	fab. 5	fab. 6	passaggi int.	TOT	tot €	
PULIZIA CANTINE																			
NP_rim	rimozione rifiuti piano interrato, si veda analisi del prezzo			corpo															
CICLO SISTEMAZIONE MURI IN CA, SOLAI, PAVIMENTO																			
TOS25_02.B10.003.002	pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)			€/mq	7,48	pareti in c.a.	390	400	545	383	315	398		2431			18.183,88 €		
						solai q.p.	150	150	100	150	100	150		800			5.984,00 €		
						pareti zone di passaggio e rampe							700	700		5.236,00 €			
29.403,88 €																			
(MAPELASTIC FONDATION) NP 01 PER MURI IN C.A. E SOLAI																			
NP_01	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per applicazioni a rullo o a spruzzo a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, fibre inorganiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic Foundation della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo soggette a spinta idraulica positiva e negativa. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido e asciutto, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il supporto così preparato va trattato con un promotore d'adesione consolidante acrilico in dispersione acquosa (tipo Primer 3296 della MAPEI S.p.A.), diluito in rapporto 1 : 1 con acqua e applicato a pennello o a rullo.l prodotto dovrà essere applicato a rullo o a spruzzo con intonacatrice dotata di lancia per rasature, in un uno spessore totale non inferiore a 2 mm e successivamente rifinito con spatola piana			€/mq	37,61														
						pareti in c.a.	380	390	520	350	300	370	55	2365		88.947,65 €			
						solai q.p.	140	150	100	150	100	150		790		29.711,90 €			
118.659,55 €																			
(PLANITOP HDM MAXI)- NP02 SOLO PER SOLAI																			
NP_02	Fornitura e posa di alta bicomponente a base di cementi ad alta resistenza, fibre di vetro, aggregati selezionati in curva granulometrica, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa secondo una formula sviluppata nei Laboratori di Ricerca MAPEI. Miscelando i due componenti (polvere componente A e liquido componente B), si ottiene un impasto plastico-tissotropico che è possibile applicare sia a cazzuola che a spruzzo, su superfici orizzontali e verticali in uno spessore di 25 mm per mano. Prodotto ad elevato valore di adesione e formazione di strato compatto dopo l'indurimento, impermeabile all'acqua ed ai gas aggressivi dell'atmosfera ma permeabile al vapore. Malta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata, per il rinforzo strutturale "armato" da impiegarsi in abbinamento alle reti della gamma Mapegrid e per la regolarizzazione di supporti in calcestruzzo e muratura. Il prodotto deve rispondere ai principi definiti nella EN 1504-9 ("Prodotti e sistemi per la protezione e la riparazione delle strutture in calcestruzzo: definizioni, requisiti, controllo di qualità e valutazione della conformità. Principi generali per l'uso dei prodotti e sistemi") e ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 ("Riparazione strutturale e non strutturale") per le malte di classe R2. Il prodotto deve essere classificabile, secondo la normativa europea EN 998-2, come malta da muratura di tipo M25 e in base alla normativa EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV.			€/mq	65,7	solai	150	150	100	150	100	150		800					52.560,00 €
52.560,00 €																			
LAMPOSILEX- NP03 PER PUNTI CON INFILTRAZIONE LOCALIZZATA																			
TOS25_02.A03.002.004	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO A qualsiasi piano, altezza o profondità A MANO con ausilio di martello demolitore conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra			€/mc	455,93	scarificazione infiltrazione localizzata sulle strutture in c.a.								11			5.015,23 €		
NP_03	Fornitura e posa in opera di legante idraulico a presa ed indurimento rapidissimi per il bloccaggio di infiltrazioni d'acqua (tipo Lamposilex della Mapei S.p.A.). Il prodotto si applica manualmente miscelando il legame con acqua e ha un consumo di 1,8 kg di legante per dm³ di cavità da riempire.			€/ml	20,46	sistemazione aree scarificate per risanamanto localizzato delle murature								350			7.161,00 €		
12.176,23 €																			
RIFACIMENTO PAVIMENTO																			
NP_04	Demolizione di pavimento compresa malta di allettamento			€/mq	30,33	demolizione di quota parte di pavimento nelle zone ammalorate o in fase di distacco	50	50	50	50	50	50	100	400			12.132,00 €		
						demolizione di pavimento delle rampe (scarifica) 3 cm							200			6.066,00 €			
NP_05	Fornitura e posa in opera di malta epossidica tricomponente, ad elevate prestazioni meccaniche, a consistenza terra umida e a presa normale, a base di resine epossidiche e aggregati selezionati in curva granulometrica per la ricostruzione di superfici con elevato traffico 1 cm			€/mq	235,39	ripristino parti rimosse di pavimento	50	50	50	50	50	50	100	400			94.156,00 €		
						pavimento rampe							200			47.078,00 €			
TOS25/1_02CAM.E05.001.001	Realizzazione di massetto sottostante malta epossidica per 4 cm sotto pavimento			€/mq	28,52	massetto sottostante parte carrabile	50	50	50	50	50	50	100	400			11.408,00 €		

TOS25/1_02CAM.E05.001.002	Realizzazione di massetto sottostante malta epossidica per 2 cm per ripristino rampe			massetto sottostante rampe								200	5.704,00 €
TOS25_RU.M11.001.001	Operaio elettrico livello 5^ categoria superiore per spostamento punti luce e cavi	€/h	35,14									80	2.811,20 €
TOS25_RU.M11.001.002	Operaio elettrico livello 5^ categoria per spostamento punti luce e cavi	€/h	32,8									80	2.624,00 €
													181.979,20 €
	RECUPERO CORTICALE DEI CALCESTRUZZI TRAVI, CORDOLI E PILASTRI- CERCHIATURE												
243-rev	recupero corticale del cls dove è già stata effettuata l'asportazione di parti cadenti o ammalorate o comunque in fase di distacco nonchè l'accurata scalzatura dei ferri messi a nudo durante la fase di demolizione, pulizia degli stessi con sabbiatrice ad aghi	€/mq	108,88	travi e cordoli	180	180	120	180	120	180		960	104.524,80 €
243	recupero corticale del cls dove NON è già stata effettuata l'asportazione di parti cadenti o ammalorate o comunque in fase di distacco nonchè l'accurata scalzatura dei ferri messi a nudo durante la fase di demolizione, pulizia degli stessi con sabbiatrice ad aghi	€/mq	139,15	travi e cordoli			50		50			100	13.915,00 €
				pilastrì	50	50	32,5	50	32,5	50		265	36.874,75 €
				cordoli delimitanti le bocche di lupo								210	29.221,50 €
TOS25_01.B03.004.102	Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm carpenteria montata con l'ausilio di gru a torre braccio 41 m	€/kg	4,55	posa cerchiature su apertura								4000	18.200,00 €
													202.736,05 €
	RIFACIMENTO COMPLETO BOCCHE DI LUPO												
3	demolizione dei pavimenti delle bocche di lupo	€/mq	30,33	pavimenti in klinker bocche di lupo e sottostante masssetto								270	8.189,10 €
B35016d	reintegro quota parte dei tavelloni rotti	€/mq	120	tavelloni da sostituire in q.p. perché rotti								162	19.440,00 €
TOS25_01.E05.002.003	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10 Ø 8 Compreso eventuale pompa o betonpompa.	€/mq	40,4	massetti strutturali sopra bocche di lupo								270	10.908,00 €
TOS25_01.D05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri,armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice	€/mq	17,25	elastomerica ingolo strato sopra massetto								270	4.657,50 €
TOS25_01.E05.011.001	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, di inerte leggero tirato a regolo. con verniculite espansa, spessore fino a cm 5	€/mq	34,63	massetto delle pendenze su bocche di lupo								270	9.350,10 €
NP_06	Guaina liquida tipo mapelastic zero	€/mq	47,64	guaina liquida su bocche di lupo								270	12.862,80 €
TOS25_PR.P22.043.012	fornitura di pavimento in klinker 20x20 o 12x24	€/mq	34,74	fornitura pavimento su bocche di lupo								270	9.379,80 €
TOS25_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale	€/mq	13,81	posa pavimento su bocche di lupo								270	3.728,70 €
TOS25_PR.P07.115.002	Griglia bocca di lupo per marciapiede in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN pari a 25 t)Griglia e coperchio articolato regolabile in altezza, dimensione luce scarico 540x450	€/cad	207,78	griglie per bocche di lupo								48	9.973,44 €
TOS25_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato per la posa delle bocche di lupo	€/h	38,5	posa griglie per bocche di lupo								80	3.080,00 €
TOS25_RU.M10.001.004	operaio edile comune per la posa delle bocche di lupo	€/h	32,04	posa griglie per bocche di lupo								80	2.563,20 €
TOS25_02.A03.039.00	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5	€/mq	24,83	smontaggio soglie bocche di lupo sopra e								402	9.981,66 €
TOS25_PR.P05.010.001	LASTRE per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale. - Certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015. Le lastre e marmette per finiture di pareti - Certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Bianco venato (venatino), spessore 2 cm	€/mq	79,4	nuove soglie sopra e sotto								402	31.918,80 €
TOS25_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato per la posa delle bocche di lupo	€/h	38,5	posa soglie								120	4.620,00 €
TOS25_RU.M10.001.004	operaio edile comune per la posa delle bocche di lupo	€/h	32,04	posa soglie								120	3.844,80 €
TOS25_01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce	€/mq	30,01	nuovo intonaco bocche di lupo rimozione								482,4	14.476,82 €
NP_10	rimozione intonaco da bocche di lupo	€/mq	18,6	intonaco bocche di lupo								482,4	8.972,64 €
													167.947,36 €

LOTTO 1-RIFACIMENTO COMPLETO BOCCHE DI LUPO

RIFACIMENTO COMPLETO MARCIAPIEDI

765.462,27 €

NP_04	Demolizione di pavimento compresa malta di allettamento	€/mq	30,33	demolizione pavimento marciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	55.807,20 €
NP_11	rimozione guaina bitumonosa	€/mq	13,84	rimozione guaina marciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	25.465,60 €
TOS25_01.D05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri,armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice	€/mq	17,25	guaina elastomerica ingolo strato sopra massetto	390	390	290	390	290	390		2140	36.915,00 €
TOS25_01.E05.011.001	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, di inerte leggero tirato a regolo. con verniculate espansa, spessore fino a cm 5	€/mq	34,63	massetto delle pendenze su marciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	63.719,20 €
NP_06	Guaina liquida tipo mapelastic zero	€/mq	47,64	guaina liquida sumarciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	87.657,60 €
TOS25_PR.P22.043.012	fornitura di pavimento in klinker 20x20 o 12x24	€/mq	34,74	fornitura pavimento marciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	63.921,60 €
TOS25_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale	€/mq	13,81	posa pavimento su marciapiedi	330	330	260	330	260	330		1840	25.410,40 €
TOS25_01.E02.015.004	Posa in opera di zoccolo battiscopa	€/m	8,77	posa zoccolo battiscopa	210	210	170	210	170	210		1180	10.348,60 €
TOS25_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato per la posa battiscopa	€/h	38,5	posa battiscopa	35	35	30	35	30	35		200	7.700,00 €
TOS25_RU.M10.001.004	operaio edile comune per la posa battiscopa	€/h	32,04	posa battiscopa	35	35	30	35	30	35		200	6.408,00 €
TOS16_04.E06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100	€/m	12,61	fornitura e posa cordinato marciapiede	155	155	120	155	120	155		860	10.844,60 €
													394.197,80 €

RIPRISTINO PORZIONE DI SOLAI IN LATERO CEMENTO SFONDELLATI E RIFACIMENTO VETRO CEMENTO

37-quater	sistema antisfondellamento	€/mq	171,41	recupero parti di solaio sfondellate								250	42.852,50 €
NP_04	demolizione di porzioni con vetrocemento	€/mq	30,33	demolizione vetro cemento								150	4.549,50 €
NP_12	fornitura e posa in oepra di porzioni in vetro cemento	€/mq	427,09	ripristino porzioni in vetro cemento								150	64.063,50 €
													111.465,50 €

1.319.546,42 €

LOTTO 1 - MARCIAPIEDI FABBRICATI 5 E 6